ТАБЛИЦА №1

 **ОТЧЁТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ТСЖ О ПРОДЕЛАННОЙ**

 **ХОЗЯЙСТВЕННОЙ РАБОТЕ в 2023году**

**1**.Капитальный ремонт (полная замена) системы отопления на чердаке над 5 и 6 подъездами d 89мм– 185 метров.

**2.** Капитальный ремонт крыши над 4 подъездом и пристроя у 1-2 подъездов.

**3**. Замена трубы ГВС (16 метров) d 57мм в потерме (под аркой) между 4 и 5 подъездами.

**4**. Замена главной входной задвижки в центральном узле тепло пункта на подаче ввода в дом отопления - d 150 мм.

**5**. Замена в подвале дома 3-4 подъездов 3 м трубы отопления d 89мм

**6**. Замена в подвале дома 1-2 подъездов на отоплении задвижки d 100мм

**7.** Установлено металлическое ограждение детской площадки со стороны парковки автомобилей в границах территории, закреплённой за домом кадастром. С отсыпкой щебнем дорожек для прохода за периметром забора.

**8.** Закуплены и установлены дополнительно 4 игровых элемента для детской площадки (горка, качели-балансир, качалка-лошадка, качалка –мотоцикл).

**9.** Отбита и заново забетонирована поверхность контейнерной площадки.

**10.** Была привезена машина (7т) и рассыпана крупная щебёнка на дороге перед контейнерной площадкой для удобного подъезда мусоровоза (были глубокие ямы).

*Но через несколько дней собственники гаражей по соседству (ВОРЫ) сдвинули погрузчиком всю щебёнку к своим трём гаражам – отсыпав себе дорогу.*

**11.** Заново сделаны бетонные порожки у мусоропроводов 3,4,5и 6 подъездов.

**12.** Сделаны ступеньки у входных зон 3 и 6 подъездов

.

**13.** Заменена разбитая тротуарная плитка у входных зон всех подъездов.

**14.** Сделаны 4 новых стационарных кашпо для цветов (у 2 под. в «Итальянском дворике», у 3,5 подъездов у входа в нежилые помещения 1 этажа и за 6 подъездом (как границу дома).

**15.** Летом были привезены и разбросаны во дворе дома 4 машины чернозёма, 1 машина песка на Детскую площадку.

**16.** Изготовлены и установлены «отбивочные» столбики у 3 и 5 подъездов (чтобы не парковались машины).

 *И многое другое по мелочам, как текущая и незаметная работа*

