Таблица №4

**Плановые с расходы на «текущий ремонт»**

**ТСЖ «Янтарь» с 01.07.2024г по 01.07.2025г**

***Планируемы работы по «Текущему ремонту» дома ТСЖ***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работы** | **Сумма** | **Обоснование** |  |
| 1 | Продолжить ограждение по периметру кадаст. участка придомовой территории до контейнерной площадки. |  | Уже выполнено в мае текущего года | |
| 2 | Косметический ремонт во всех подъездах 1 этажа дома |  | Фактическая необходимость | |
| 3 | Восстановить систему отопления во 2 и 3 под. на лестничном марше. (сварочные работы) |  | Была фактическая необходимость  Уже выполнено в апреле т.г. | |
| 4. | Установить светодиодное освещение (автоматическое реагирование на дневной свет) под козырьками всех подъездов и в арках дома |  | Была фактическая необходимость- люди не включали сами свет и в темноте невозможно найти домофон у двери подъезда.  Уже выполнено в феврале т.г. | |
| 5. | Замена стояка канализации в 3 под. от нижних этажей вниз до подвала на больш. Диаметр. |  | Постоянно топило жильцов 2 этажа.  Уже выполнено в марте т.г. | |
| 6. | Завести свежий песок на детскую площадку |  | Уже выполнено в июне т.г. | |
| 7. | Замена задвижек отопления в подвале дома и кранов на ГВС при отключении ГВС в МКД |  | Фактическая необходимость | |
| 8. | В течении года обязательно неожиданно появляются ещё непредвиденные др. расходы |  | По возникающей фактической необходимости  Предвидеть аварии на инженерных сетях МКД невозможно по определению. | |
| **ИТОГО:** | | **1.907.500** | **Плановый расход на год**  **(в пределах этой суммы)** | |

*Исходя из планируемых затрат с 01.07.2024г тариф ТСЖ «Янтарь»*

*На «Текущий ремонт» рассчитан в размере –*

*1.907.500 руб : 12 мес : 15.896 м2 (Площадь дома) =* ***10,0 руб/м2 в месяц***

***Общий тариф ТСЖ на «Содержание» + «Текущий ремонт»***

***с 01.07.24г составляет: 21.0 + 10,0 = 31,0 руб/м2 в месяц***

***Примечание:*** *С 01.07.2024г Постановлением Администрации г.о. Самара №1430 от 27.12.23г для муниципального жилья и нанимателей утверждён следующий тариф:*

***-*** *На «Текущий ремонт» в размере* ***– 10,29 руб/м2 в месяц***

*- На «Содержание и тех. Обслуживание жилья»* ***- 20,80 руб/м2 в месяц***

***-*** *Общий тариф на «Содержание» + «Текущий ремонт» -* ***31,17 руб/м2 в месяц***

ВРИО Председателя ТСЖ «Янтарь» Супонева О.В.