

ПЛАНОВАЯ СМЕТА
затрат на "содержание и тех.обслуживание"
ТСЖ "ЯНТАРЬ" с 01 июля 2016 года

| № п.п. | Наименование статей затрат | руб/м2 в месяц для подъездов | | Планируемые затраты на 6 мес. (тыс.руб.) | Примечание |
|--------|--|------------------------------|-------------------|--|------------------------|
| | | с мусоропроводом | без мусоропровода | | |
| 1 | Фонд оплаты труда - всего, с взносами (20,2%) Из них: | | | ✓825,00 | З/П без измен.с 2012 г |
| | - з\пл по штатному расписанию | | | ✓658,35 | |
| | - налог на з\п (20,2%) | | | ✓166,65 | |
| 2 | Услуги паспортного стола (паспортист) | | | ✓16,00 | по договору |
| 3 | Услуги юриста по договору | | | ✓15,00 | по договору |
| 4 | Состав статей затрат на содержание и тех. обслуживание: | | | | |
| | - техническое обслуживание лифтов | | | ✓136,00 | по договору |
| | - бухгалтерский аудит спец.орг-цией | | | ✓7,50 | по договору |
| | - освидетельствование лифтов | | | ✓12,00 | по договору |
| | - страховка лифтов | | | ✓ | по договору |
| | - услуги банка | | | ✓98,00 | по договору |
| | - сотовая связь | | | ✓7,00 | по факту |
| | - материалы и инструменты на хоз.нужды | | | ✓18,00 | по факту |
| | - канцтовары и расходы на орг.технику | | | ✓9,00 | по факту |
| | - интернет для работы с банком | | | ✓4,00 | по факту |
| | - транспортные расходы | | | ✓15,00 | по факту |
| | - обслуживание компьютерных программ и сайта | | | ✓14,00 | по факту |
| | - обслуживание узла учета ТЭ, допуск | | | ✓25,00 | по договору |
| | - вывоз коммунальных отходов | | | ✓164,00 | по договору |
| | - аварийные работы, мелкий ремонт | | | ✓165,00 | по факту |
| | - Единый налог | | | ✓1,00 | |
| | | 16,00 | 15,50 | 1 531,50 | |

Расчет тарифа для ТСЖ "Янтарь" :

1.531.500 руб. : 6 мес. : 15 953 м2 (площадь МКД) = 16,0 руб./м2

Примечания:

- 1) "Доход от предоставления доступа" в размере 9 тыс руб в год - идёт на расходы связанные с дератизацией
- 2) Постановлением Администрации г.о. Самара от 25.02.16г. №161 тариф с 01.07.16г. утверждён:
 - на "содержание жилья" с мусоропроводом - 17,25 руб./м2;
 - на "текущий ремонт" общего имущества - 7,20 руб/м2



Председатель ТСЖ Супонева О.В.