

5. Стороны настоящего договора не несут материальной ответственности друг перед другом за невыполнение либо ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору вследствие следующих форс-мажорных обстоятельств:

- а) стихийные явления (гроза, буря, наводнение, пожар, землетрясение), экологические катастрофы, отравление воздушного и водного бассейна, военные действия любого характера, неотложные меры по предупреждению и ликвидации аварий;
- б) установление Правительством РФ отсрочки исполнения данных обязательств (мораторий).

При возникновении любого из форс-мажорных обстоятельств, указанных в настоящем пункте, по требованию любой из сторон может быть образована комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

6. «Энергоснабжающая организация» не несет ответственности перед «Абонентом» за снижение параметров теплоносителя и недоподачу (либо неподачу) тепловой энергии и горячей воды (теплоносителя) вследствие следующих обстоятельств:

- а) длительное похолодание, когда температура наружного воздуха держится более 48 ч. ниже на 3°C и более расчетной температуры;
- б) неудовлетворительное состояние системы теплоснабжения «Абонента», установленное инспекцией Энергонадзора, угрожающее аварией и создающее угрозу жизни и безопасности граждан;
- в) снижение (превышение) параметров энергоресурсов или недоподача (неподача) тепловой энергии и горячей воды (теплоносителя) «Энергоснабжающей организации» от источников тепловой энергии ОАО «ВотГК»;
- г) действий персонала «Абонента» или третьих лиц (в том числе, повреждение трубопроводов, повреждение потребительского ввода), несогласованных изменений в схеме потребления, неисправности оборудования «Абонента» или самовольной замены (удаления) установленных расчетных сопел и дросселирующих шайб, отсутствия на узле ввода необходимых регуляторов параметров отопления и горячего водоснабжения, нарушения целостности или отсутствия тепловой изоляции на трубопроводах, бездоговорного потребления, а также невыполнения предписаний «Энергоснабжающей организации»;
- д) действий собственников (владельцев и пользователей) помещений в многоквартирных (жилых) домах, запрещенных Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденными Правительством РФ;
- е) ограничения или прекращения подачи энергоресурсов в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором;
- ж) в случае повреждения, аварии на тепловых сетях, не находящихся на обслуживании Энергоснабжающей организации;
- з) несоблюдения «Абонентом» режима потребления коммунальных ресурсов.

7. Убытки, штрафные санкции, предусмотренные настоящим договором, подлежат применению при выставлении горючей соответствующего письменного требования другой Стороне.

VII. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются в Арбитражном суде Самарской области.

VIII. СРОК ДОГОВОРА

1. Настоящий договор вступает в силу с «01» марта 2013 г. и действует до «01» марта 2014 г.

Договор считается ежегодно продленным, если за месяц до окончания срока его действия не последует заявление одной из сторон об отказе от настоящего договора либо о пересмотре его условий.

2. Если одной из сторон до окончания срока действия настоящего договора внесено предложение о заключении нового договора, то отношения сторон до заключения нового договора регулируется ранее заключенным договором.

3. В случае утраты «Абонентом» статуса исполнителя коммунальных услуг и прекращения обязательства предоставлять соответствующие коммунальные услуги в отношении многоквартирных домов и (или) жилых домов, поставка тепловой энергии и горячей воды (теплоносителя) в отношении которых осуществляется в рамках настоящего Договора, действие настоящего Договора в отношении этих объектов прекращается досрочно.

При утрате статуса исполнителя коммунальных услуг в отношении объекта «Абонента» последней датой действия настоящего Договора является последняя дата существования обязанности «Абонента» по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений многоквартирного дома или жилого дома.

4. Настоящий договор подлежит изменению и расторжению в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

5. «Абонент» имеет право с соблюдением требований, установленных п.3.22 настоящего Договора, отказаться в одностороннем внесудебном порядке от исполнения настоящего Договора в случае прекращения обязанности предоставлять соответствующую коммунальную услугу в отношении многоквартирных домов и (или) жилых домов, поставка тепловой энергии и горячей воды (теплоносителя) в отношении которых осуществляется в рамках настоящего Договора.

При реализации данного условия «Абонент» обязан оплатить в полном объеме поставленную до момента расторжения договора тепловую энергию и горячую воду (теплоноситель) и обеспечить исполнение иных возникших до момента расторжения договора обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие изменения мер ответственности за нарушение условий настоящего Договора, а также представить документы, предусмотренные п.3.22 настоящего Договора.

В случае одностороннего внесудебного отказа «Абонента» от исполнения настоящего Договора по указанному в настоящем разделе основанию, настоящий Договор будет считаться расторгнутым с даты получения «Энергоснабжающей организацией» соответствующего требованиям настоящего Договора уведомления об отказе от договора (в случае если адресат отказался от получения уведомления либо уведомление не вручено по иным не зависящим от «Абонента» причинам, договор будет являться расторгнутым с момента получения «Абонентом» соответствующего извещения организации почтовой связи).

IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Уполномоченные должностные лица, ответственные за выполнение условий настоящего договора и согласование различных вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи энергоресурсов:

от «Энергоснабжающей организации» Момсин Н.И. тел 224-95-51;

от «Абонента» _____ тел. _____.

9.2. Передача прав и обязанностей «Абонентом» по настоящему договору третьим лицам возможна только с предварительного письменного согласия «Энергоснабжающей организации».

9.3. Стороны обязуются письменно сообщать друг другу об изменении почтовых и банковских реквизитов, наименования, организационной структуры или ведомственной принадлежности, реорганизации или ликвидации, а также смены руководителя в течение 5-ти календарных дней с момента таких изменений.

9.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у «Энергоснабжающей организации», а второй - у «Абонента».

9.5. В качестве неотъемлемой части к настоящему договору прилагаются:

Приложение №1—Договорные величины потребления тепловой энергии и горячей воды(теплоносителя);

Приложение №2—Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон;

Приложение №3—Перечень объектов Абонента и субабонентов;

Приложение №4—Порядок ежемесячного обмена информацией между Абонентом и Энергоснабжающей организацией;

Приложение №4.1—Форма ежемесячного обмена информацией между Абонентом и Энергоснабжающей организацией;

Приложение №5—Перечень коммерческих коллективных (общедомовых) приборов учета и место их установки;

Приложение №6—Согласие на обработку персональных данных;

Приложение №7—Порядок оплаты в случаях внесения платы за коммунальные услуги непосредственно Энергоснабжающей организации;

Приложение №8—Форма акта сверки взаимных расчетов;

Приложение № 9—Форма уведомления о наличии задолженности;

Приложение № 10 – Порядок взаимодействия при поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем поставляемых коммунальных ресурсов.

X. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

10.1. "ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ": ЗАО "Предприятие тепловых сетей"

443045, г.САМАРА, КОРАБЕЛЬНАЯ, 5

ИНН-6315530348, КПП-631050001, ОКПО-00888534, ОКОНХ-90215

Государственный регистрационный номер: 1026300955284

Р/с - 40702810600000012458 ОАО "ПЕРВОБАНК"

БИК - 043601927, К/с - 30101810100000000927

Адрес электронной почты: mail@zaopts.com Телефон 373-95-95, факс 373-95-96

10.2. "АБОНЕНТ": Товарищество собственников жилья "Янтарь"

Юридический адрес: 443100 САМАРА ПРОСПЕКТ ЛЕНИНА 2А

Почтовый адрес: 443100 САМАРА ПРОСПЕКТ ЛЕНИНА 2А

ИНН:6316160675 Л/сч: Государственный регистрационный номер:1106316015453

Р/с:40703810201268000714 БИК: 043678929

Банк получателя: ЗАО КБ "ФИА-БАНК"

Энергоснабжающая организация:

Финансовый директор

А.П. Польщикова

Абонент:

ТСЖ

«Янтарь»

Начальник УРТЭ _____ Т.В. Боннер

Начальник юр.отдела _____ Д.В. Муринова тел.373-96-19

Исполнитель _____ Безрукова Н.В. тел.:дог.отд. 373-95-83, расч.отд.373-95-81,373-95-82