

ДОГОВОР № 104
на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

г. Самара

«24» января 2011г.

Общество с ограниченной ответственностью «Средневожская газовая компания», именуемое в дальнейшем Специализированная организация, в лице начальника СЭГХ-3 филиала «Самарагаз» **Тренина Александра Николаевича**, действующего на основании доверенности № 1/344/ю от 31.12.10г., с одной стороны, и ТСЖ «Янтарь», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице председателя **Супоновой Ольги Владимировны**, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Специализированная организация обязуется осуществлять техническое, аварийное, ремонтно-заявочное обслуживание, ведение эксплуатационно-технической документации внутридомового газового оборудования, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме (далее по тексту – внутридомового газового оборудования или ВДГО), аварийное обслуживание внутриквартирного газового оборудования при условии включения его стоимости в Приложение №2 к настоящему договору, а Заказчик обязуется производить оплату услуг (работ) в порядке, предусмотренном условиями настоящего договора.

Перечень обслуживаемых Специализированной организацией многоквартирных домов установлен в Приложении №1 к настоящему договору.

Перечень ВДГО, стоимость технического обслуживания, границы ответственности Специализированной организации по настоящему договору определяются в Приложении № 2 к настоящему договору (Приложение № 2 заполняется в отношении каждого многоквартирного дома, перечисленного в Приложении № 1).

1.2. Предметом настоящего договора не является обслуживание централизованных источников теплоснабжения и горячего водоснабжения (котельных), обслуживание которых производится на основании отдельного договора.

1.3. При расхождении сведений, содержащихся в Приложении №2 к договору, и фактически установленного газового оборудования сторонами подписывается дополнительное соглашение к договору с указанием фактически установленного газового оборудования и перерасчитанной в соответствии с изменённым списком газового оборудования стоимости договора.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Специализированная организация обязана:

2.1.1. Обеспечивать своевременное оказание услуг (выполнение работ), указанных в п. 1.1. настоящего договора в объеме, порядке, сроки, установленные ОСТ 153-39.3-051-2003 «Техническая эксплуатация газораспределительных систем», а также настоящим договором. Техническое обслуживание ВДГО по настоящему договору производится **не реже одного раза в год** и включает в себя, в том числе, следующие виды работ:

- а) проверку (визуальную) соответствия газопровода и запорной арматуры нормативным требованиям;
- б) проверку (визуальную) наличия свободного доступа к газопроводам;
- в) проверку состояния окраски и креплений газопровода, наличия и целостности футляров в местах прокладки газопроводов через наружные и внутренние конструкции зданий;
- г) проверку герметичности соединений газопроводов, арматуры приборным методом или мыльной эмульсией;
- д) выявление необходимости замены или ремонта (восстановление) отдельных участков газопровода и запорной арматуры;
- е) проверку работоспособности кранов (здвижек), установленных на газопроводах;
- ж) смазку кранов (здвижек), установленных на газопроводах, при необходимости;
- з) перенабивку сальниковых уплотнений, при необходимости.

2.1.2. Представить на согласование Заказчику график проведения технического обслуживания газового оборудования, указанного в Приложении №2. В случае непредставления Заказчиком подписанного экземпляра графика или мотивированного отказа в его подписании в течение 10 рабочих дней с момента вручения график считается принятым в редакции Специализированной организации.

2.1.3. Произвести техническое обслуживание в сроки, установленные в графике проведения технического обслуживания, по его итогам составить акт обследования внутридомового газового оборудования. При необеспечении Заказчиком возможности проведения технического обслуживания в установленные сроки срок технического обслуживания переносится до обеспечения такой возможности (доступ к оборудованию в установленное Специализированной организацией время проведения работ).

2.1.4. Направлять Заказчику и владельцу газового оборудования уведомление о факте и причинах отключения с указанием мероприятий, которые должен произвести Заказчик или владелец газового оборудования для возобновления газоснабжения. Повторное включение производится после устранения причин отключения.

2.1.4. Направлять Заказчику и владельцу газового оборудования уведомление о факте и причинах отключения с указанием мероприятий, которые должен произвести Заказчик или владелец газового оборудования для возобновления газоснабжения. Повторное включение производится после устранения причин отключения.

2.1.5. Круглосуточно по вызову Заказчика либо иных лиц проводить работы по локализации аварий и аварийных ситуаций силами аварийно-диспетчерских служб.

2.1.6. Производить ремонтные работы по устранению аварийных ситуаций, выявленных при локализации аварий, ремонтные работы на основании письменных заявок Заказчика и работы по устранению неисправностей, выявленных при техническом обслуживании, за исключением работ, указанных в п.3.6 настоящего договора.

2.2. Специализированная организация имеет право:

2.2.1. Привлекать для оказания услуг (выполнения работ) третьих лиц.

2.2.2. Выдавать предписания Заказчику и владельцу газового оборудования об устранении выявленных нарушений действующих норм и правил технической эксплуатации ВДГО. В случае неустранения Заказчиком нарушений в срок, установленный в предписаниях, Специализированная организация не несет ответственности за возможный вред, причиненный Заказчику или третьим лицам.

2.2.3. При просрочке Заказчиком платежа, предусмотренного п.3.3 настоящего договора, более чем на один месяц Специализированная организация вправе до момента погашения задолженности приостановить оказание услуг (выполнение работ) с обязательным письменным уведомлением об этом Заказчика. В случае просрочки Заказчиком платежа, предусмотренного п.3.3 настоящего договора, более чем на три месяца Специализированная организация имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке с обязательным письменным уведомлением об этом Заказчика. Всю ответственность за возможный вред, причиненный Заказчику или третьим лицам, в таких случаях несёт Заказчик.

2.2.4. Приостановить подачу газа Заказчику через один месяц после письменного предупреждения (уведомления) в случае необеспечения доступа представителей Специализированной организации в жилое помещение для технического обслуживания, ремонта внутридомового газового оборудования.

2.2.5. Приостановить подачу газа частично либо полностью в отдельную квартиру, подъезд, дом в случае выявления Специализированной организацией:

- самовольной газификации или переустройства внутридомового газового оборудования;
- перепланировки помещений, ведущей к нарушению работы внутридомового газового оборудования;
- необходимости замены не подлежащего ремонту бытового газоиспользующего оборудования;
- неустраняемых в процессе технического обслуживания утечек газа из бытового газоиспользующего оборудования;
- неисправностей автоматики безопасности бытового газоиспользующего оборудования и других неисправностей, которые могут повлечь за собой аварию либо создать угрозу жизни и безопасности людей при отсутствии технической возможности их незамедлительного устранения;
- отсутствия тяги в дымоходах и вентиляционных каналах;
- нарушения герметичности дымоотвода газоиспользующего оборудования;
- отсутствия условий обеспечения притока воздуха для сжигания газа,

а также в целях локализации аварийных ситуаций без предварительного уведомления.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Исполнять требования раздела 5.5. «Внутренние устройства газоснабжения» «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

2.3.2. Оказывать содействие в доступе представителей Специализированной организации к ВДГО для технического обслуживания и ремонта, а также для проведения работ, связанных с ликвидацией и локализацией аварийных ситуаций.

2.3.3. При выявлении неисправностей ВДГО, отсутствии тяги в дымоходах и вентиляционных каналах, появлении запаха газа принять меры по прекращению пользования газом и сообщить в аварийную газовую службу по телефону 04.

2.3.4. При возникновении аварийной ситуации оказывать содействие в доступе представителей Специализированной организации к ВДГО в любое время суток. В случае необеспечения доступа Специализированная организация не несет ответственности за несвоевременное оказание услуг, а также не отвечает за возможное причинение вреда Заказчику или третьим лицам.

2.3.5. Выполнять предписания Специализированной организации по устранению выявленных нарушений действующих норм и правил технической эксплуатации ВДГО.

2.3.6. Передавать Специализированной организации исполнительно-техническую документацию на ВДГО при отсутствии у Специализированной организации и наличии последней у Заказчика.

2.3.7. Обеспечивать своевременную проверку состояния дымоходов и вентиляционных каналов.

2.3.8. Обеспечивать производство приборной диагностики технического состояния ВДГО в порядке и сроки, установленные действующими нормативно-правовыми актами.

2.3.9 Осуществлять покраску внутреннего газопровода и запорной арматуры по мере необходимости.

2.3.10 Не привлекать для оказания услуг (выполнения работ), являющихся предметом настоящего договора, третьих лиц без согласования со Специализированной организацией. В случае оказания услуг (выполнения работ) другими организациями или физическими лицами без согласования со Специализированной организацией Специализированная организация не несет ответственности за возможное причинение ущерба или вреда Заказчику или третьим лицам.

2.3.11 В установленные сроки производить оплату услуг (работ) согласно п.3.3 настоящего договора.

2.3.12 Предоставлять в адрес Специализированной организации подписанный экземпляр графика проведения технического обслуживания газового оборудования не позднее сроков, указанных в п.2.1.2.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Подавать заявки на оказание услуг (выполнение работ) по следующему телефону: **263-72-64** и (или) по адресу: **г. Самара, ул. Больничная 1Б**

2.4.2. Проверять ход и качество работ, выполняемых Специализированной организацией.

3. Сумма договора и порядок расчётов

3.1 Стоимость услуг (работ) по настоящему договору определяется на основании действующих в Специализированной организации прейскурантов и состоит из двух частей:

А) Стоимость услуг (работ) по техническому и аварийному обслуживанию, ведению эксплуатационно-технической документации ВДГО составляет 3678 (Три тысячи шестьсот семьдесят восемь) руб.46 коп., в т.ч. НДС 561 (Пятьсот шестьдесят один) руб. 12 коп. в месяц;

Б) Стоимость услуг (работ) по ремонтно-заявочному обслуживанию ВДГО, относящегося к общему имуществу дома, определяется по итогам отчетного месяца и указывается в акте приемки выполненных работ, оформляемом сторонами в соответствии с п.3.4 настоящего договора.

3.2 В стоимость услуг (работ), указанную в п.3.1. настоящего договора, входит стоимость расходных материалов (лен, мастика, герметизирующие прокладки, сальниковая набивка, крепежные изделия, уплотнитель, смазочные материалы). Прочие материалы и запасные части для ремонта ВДГО предоставляются Заказчику Специализированной организацией по стоимости, складывающейся из фактических затрат.

3.3 Платежи по настоящему договору Заказчик производит с момента заключения договора ежемесячно, не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным. Датой исполнения обязанности по оплате оказанных услуг стороны договорились считать дату поступления денежных средств на расчетный счет Специализированной организации.

3.4 Специализированная организация направляет Заказчику акт приемки выполненных работ за отчетный месяц, подписанный со своей стороны. В случае если в течение 10 дней Специализированной организации не будет возвращен подписанный Заказчиком акт выполненных работ, акт считается принятым в редакции Специализированной организации. На основании акта выполненных работ Специализированная организация выставляет Заказчику счёт-фактуру в срок до 5 числа месяца, следующего за отчётным.

3.5 Стоимость услуг (работ) по настоящему договору может быть изменена Специализированной организацией в случае изменения нормативно-правовых актов, регулирующих периодичность проведения работ по техническому обслуживанию, удорожания в связи с инфляционными или иными процессами стоимости материалов и работ, не чаще одного раза в календарном году, о чем Специализированная организация уведомляет Заказчика ежегодно до 01 ноября. Специализированная организация применяет измененную стоимость работ с начала года, следующего за тем, в котором произошло повышение стоимости услуг (работ).

3.6 Работы с применением сварки по перемонтажу, переносу, замене, ремонту в условиях мастерских ВДГО, восстановительные работы по результатам диагностики технического состояния внутридомового газопровода и запорной арматуры, окраске газопроводов и запорной арматуры производятся по отдельному договору. Оплата этих работ осуществляется предварительно в течение 10 дней с момента предоставления исполнителем документов, определяющих объем и стоимость работ (смет).

4. Ответственность сторон

4.1 За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2 За просрочку платежа по настоящему договору Заказчик обязан уплатить пени в размере 0,1% от суммы, подлежащей выплате, за каждый день просрочки платежа.

4.3 Датой начисления сумм пени, а также возмещения убытков по настоящему договору стороны договорились считать дату признания должником своего обязательства по уплате пени, возмещению убытков или дату вступления в законную силу решения суда, в котором установлена обязанность должника по уплате пени, возмещению убытков.

5. Срок действия договора

5.1 Настоящий договор заключен с «01» февраля 2011г. и действует по «31» января 2012г.

5.2 Если за 30 дней до момента истечения срока действия настоящего договора ни одна из сторон не потребует его расторжения, договор считается пролонгированным на следующий календарный год.

6. Прочие условия

6.1 Заказчик назначил ответственным за обеспечение исполнения условий договора со своей стороны с правом подписания акта выполненных работ, акта обследования и иных документов по исполнению условий настоящего договора следующее лицо:

Супоневу Ольгу Владимировну

ФИО

действующего на основании _____ устава _____, телефон _____ 8-927-008-05-38

устава, приказа, доверенности, иное

6.2 Все споры, возникающие в процессе заключения и исполнения настоящего договора, стороны договорились решать путем переговоров. При недостижении соглашения спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Самарской области.

6.3 По всем вопросам, не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.4 Все изменения, дополнения и приложения к договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны полномочными представителями сторон.

6.5 Все надлежащим образом составленные изменения, дополнения и приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

6.6 Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Приложения:

1. Приложение № 1 - Перечень многоквартирных домов, обслуживаемых Специализированной организацией;
2. Приложение № 2 - Перечень газового оборудования, стоимость технической эксплуатации, границы ответственности Специализированной организации;

7. Адреса и реквизиты сторон

Специализированная организация:

Фактический адрес:

Г.Самара, ул.Л.Толстого,18а стр. №7
р/с40702810340000000615

ЗАО КБ «Газбанк» г. Самара

к/с 301018104000000000863

ИНН 6314012801 БИК 043601863

КПП 631050001 ОГРН 1026300892529

Заказчик:

443110г.Самара, пр. Ленина.,2А

ИНН 6316160675 КПП 631601001

р/с 40703810201268000714

в ЗАО «ФИА-БАНК» г. Тольятти

ОГРН 1106316015453

к/с30101810100000000929

БИК 043678929

Специализированная организация:

ООО «Средневожская газовая компания»

Подписи сторон:

Заказчик:

ТСЖ «Янтарь»

