

Договор № 530/11
на отпуск питьевой воды
и (или) прием сточных вод (услуги водоотведения)

г. Самара

от 06.04.2011г.

Абонент № 11287

Лицевой счет № 530/11 - 7/26 - 4,

Муниципальное предприятие города Самары «Самараводоканал», именуемое в дальнейшем Предприятие ВКХ, в лице руководителя службы реализации Галстян Карине Гаврушовны действующего на основании доверенности № 8 от 13.01.2011 года, с одной стороны, и

Товарищество собственников жилья "Янтарь"

(наименование организации, учреждения, предприятия)

именуемый в дальнейшем Абонент, в лице председателя Супоной Ольги Владимировны действующего на основании устава с другой стороны, заключили настоящий договор на отпуск питьевой воды и (или) прием сточных вод (услуги водоотведения) на нижеуказанных условиях:

1. Предмет договора

1.1. Предприятие ВКХ отпускает Абоненту питьевую воду из системы водоснабжения Предприятия ВКХ и (или) принимает от Абонента сточные воды в систему канализации Предприятия ВКХ (оказывает услуги водоотведения), а Абонент получает питьевую воду и (или) сбрасывает сточные воды (получает услуги водоотведения) и оплачивает на условиях настоящего договора.

1.2. Отпуск (получение) питьевой воды Абоненту(-ом) осуществляется из системы водоснабжения предприятия ВКХ по вводу(-ам) диаметром(-ами):

Количество водопроводных вводов 2 их диаметр 100 мм согласно акту обследования в/к сетей, сооружений Абонента, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Прием (сброс) сточных вод от Абонента(-ом) производится в систему канализации предприятия ВКХ по выпуску(-ам) диаметром(-ами):

Количество канализационных выпусков 3 их диаметр 150 мм согласно акту обследования в/к сетей, сооружений Абонента, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. К водопроводным и канализационным сетям Абонента присоединены субабоненты, указанные в расчете к настоящему договору.

1.5. Отпуск питьевой воды и прием сточных вод (оказание услуг водоотведения) осуществляется для нужд Абонента и его субабонентов, за которые Абонент производит расчеты с предприятием ВКХ.

1.6. В случае присоединения к Абоненту субабонентов, расчеты за отпущенную им питьевую воду и принятые от них сточные воды (услуги водоотведения), производится Абонентом с субабонентами в соответствии с договорами, заключенными между ними.

1.7. При заключении, исполнении, изменении, расторжении договора, а также по всем вопросам, не нашедшим отражения в договоре, стороны обязуются руководствоваться действующими Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ, (именуемые в дальнейшем - «Правила»), Гражданским кодексом РФ, действующим законодательством РФ, муниципальными правовыми актами, другими правовыми актами.

2. Учет количества отпущенной (полученной) питьевой воды и (или) принятых (сброшенных) сточных вод (услуг водоотведения)

2.1. Количество отпущенной Абоненту (полученной им) питьевой воды и (или) принятых Предприятием ВКХ (сброшенных Абонентом) сточных вод (услуг водоотведения) определяется в соответствии с данными учета фактического потребления питьевой воды и сброса сточных вод по показаниям средств измерений, принятым в эксплуатацию по акту, подписанному представителями предприятия ВКХ и Абонента, за исключением случаев, указанных в п.п. 2.4, 2.5 настоящего договора.

2.2. Учет количества полученной питьевой воды производится по показаниям водосчетчиков, установленных на водопроводных сетях Абонента на границе эксплуатационной ответственности (или балансовой принадлежности) сетей Предприятия ВКХ и Абонента, принятым в эксплуатацию по двухстороннему акту, по следующим адресам:

нет

Учет количества сброшенных Абонентом сточных вод производится по показаниям средств измерений, установленных на канализационных сетях Абонента на границе эксплуатационной ответственности (или балансовой принадлежности) сетей Предприятия ВКХ и Абонента, принятым в эксплуатацию по двухстороннему акту, по следующим адресам:

2.3. При отсутствии водосчетчиков на момент заключения договора Абонент обязан в 3-х месячный срок с момента заключения настоящего договора получить у Предприятия ВКХ технические условия на установку водомера, установить водомер, оборудовать водомерный узел. Монтаж водомерного узла произвести в соответствии с проектной документацией,

согласованной с Предприятием ВКХ в соответствии с требованиями нормативно-технических документов. Абонент оплачивает Предприятию ВКХ за выдачу техусловий и согласование проекта на установку водомерного узла, согласно калькуляции Предприятия ВКХ.

Неопломбированные средства измерений к эксплуатации не допускаются. Приемка в эксплуатацию производится по двухстороннему акту.

2.4. Количество отпущенной Предприятием ВКХ питьевой воды Абоненту и (или) принятых от него сточных вод в систему канализации Предприятия ВКХ (оказанных услуг водоотведения), в случае отсутствия средств измерений, с неисправными приборами учета питьевой воды (сточных вод), по истечении их межповерочного срока, с нарушением целостности пломб на средствах измерений, при необеспечении Абонентом представителю Предприятия ВКХ доступа к узлу измерений производится в соответствии с пунктом 57, 77 Правил (за исключением случаев, предусмотренных пунктом 55 Правил).

2.5. Количество отпущенной Предприятием ВКХ питьевой воды Абоненту и принятых сточных вод (услуг водоотведения) в систему канализации предприятия ВКХ составляет на основании расчета, приложенного к договору.

2.6. Объем сточных вод, сбрасываемых Абонентом в систему канализации Предприятия ВКХ (услуг водоотведения), принимается равным объемам воды, полученным Абонентом из всех источников водоснабжения, в том числе:

- объему отпущенной питьевой воды, определяемому настоящим договором, п.п. 57, 77 Правил,
- объему водопотребления горячей воды, определяемому по показаниям прибора учёта горячей воды. При его отсутствии, неисправности, несвоевременной поверке, объем стоков от потребления горячей воды определяется по данным Абонента, подтвержденным теплоснабжающей организацией, представляемым Абонентом Предприятию ВКХ ежемесячно до последнего числа текущего месяца.

2.7. В случае самовольного присоединения Абонента и его субабонентов (потребителей) и (или) самовольного пользования ими системами коммунального водоснабжения и канализации Предприятия ВКХ количество израсходованной питьевой воды и объем водоотведения исчисляется в соответствии с п.57 Правил.

2.8. Объем водоснабжения, водоотведения, снятие показаний средств измерений оформляется в акте, подписанном представителями Абонента и Предприятия ВКХ или в расчётной книжке, подписанной Абонентом.

В случае возражений Абонент обязан подписать акт (показания в расчётной книжке) с особым мнением. В случае отказа от подписи, в акте (расчётной книжке) делается об этом отметка, и акт (показания в расчётной книжке) является основанием для проведения расчётов.

3. Расчёт и порядок оплаты

3.1. Расчёты за питьевую воду, израсходованную Абонентом, и (или) принятые от него сточные воды (услуги водоотведения) производятся Абонентом ежемесячно, согласно утвержденным тарифам (ценам), которые на момент заключения договора составляют:

- гражданам и жилищно-коммунальным предприятиям - на объёмы, отпускаемые населению на коммунальные нужды не связанные с предпринимательской деятельностью (без НДС):

отпуск питьевой воды (водоснабжение) за 1 куб.м.	12,87р.
водоотведение очистка стоков за 1 куб.м.	5,47р.

Кроме того, начисляется НДС.

Тарифы (цены) могут быть изменены.

В случае изменения тарифов (цен) на отпуск питьевой воды, услуги водоотведения, расчеты производятся по новым тарифам (ценам), утвержденным в установленном порядке, при этом Предприятие ВКХ извещает Абонента и расчеты производятся с момента введения тарифов (цен) в действие без оформления дополнительного соглашения к настоящему договору.

3.2. Расчёты по данному договору производятся Абонентом ежемесячно, исходя из количества отпущенной Абоненту питьевой воды и (или) принятых от него сточных вод (услуг водоотведения), действующих тарифов (цен) по платежным поручениям Предприятия ВКХ путем безакцептного списания денежных средств в расчётных счетах Абонента. Оплата производится до 28(29,30,31) дня текущего месяца.

Если дата расчётов приходится на выходные или праздничные дни, то расчётным является день, следующий за ним.

Датой оплаты считается день поступления денежных средств на расчётный счёт Предприятия ВКХ.

Счет-фактуру Абонент получает в абонентском отделе Предприятия ВКХ не менее, чем за 2 дня до срока окончательной оплаты. По согласованию сторон допускаются другие формы расчетов. При других формах расчётов (векселями и т.д.), днём фактической оплаты является дата подписания соответствующего акта приёма-передачи и т.д.

Суммы переплаты засчитываются Предприятием ВКХ за следующие расчётные периоды. Если при проведении расчётов по настоящему договору Абонентом не указано, за какой период производится оплата, Предприятие ВКХ засчитывает эту оплату в счёт ранее возникшей задолженности.

3.2.1. До представления Абонентом копии дополнительного соглашения к договору на открытие банковского счета о безакцептном списании или копии поручения банку на безакцептное списание денежных средств, расчеты с Абонентом производятся ежемесячно, исходя из количества отпущенной Абоненту питьевой воды и (или) принятых от него сточных вод (услуг водоотведения), действующих тарифов (цен) по платежным документам Предприятия ВКХ в акцептном порядке. Оплата производится до 28(29,30,31) дня текущего месяца.

Если дата расчётов приходится на выходные или праздничные дни, то расчётным является день, следующий за ним.

Датой оплаты считается день поступления денежных средств на расчётный счёт Предприятия ВКХ.

Счет-фактуру Абонент получает в абонентском отделе Предприятия ВКХ не менее, чем за 2 дня до срока окончательной оплаты. По согласованию сторон допускаются другие формы расчетов.

При других формах расчётов (векселями и т.д.), днём фактической оплаты является дата подписания соответствующего акта приёма-передачи и т.д.

Суммы переплаты засчитываются Предприятием ВКХ за следующие расчётные периоды.

Если при проведении расчётов по настоящему договору Абонентом не указано, за какой период производится оплата, Предприятие ВКХ засчитывает эту оплату в счёт ранее возникшей задолженности.

3.3. Предприятие ВКХ производит начисление оплаты по настоящему договору без учета льгот, предоставляемых населению.

Абонент производит начисление и предоставляет льготы отдельным категориям граждан, предусмотренные действующим законодательством РФ и получает на эти цели дотацию из бюджета.

4. Права и обязанности Предприятия ВКХ

4.1. Предприятие ВКХ имеет право прекратить полностью или ограничить отпуск питьевой воды и (или) приём сточных вод Абоненту в случаях:

4.1.1. указанных в п.п. 81, 82, 83, 89 Правил;

4.1.2. неоплаты Абонентом платёжных документов, в установленные сроки;

4.1.3. при устранении аварий на водопроводных и канализационных системах, сооружениях, оборудовании, устройствах Предприятия ВКХ без предварительного уведомления Абонента;

4.1.4. при невыполнении Абонентом условий договора;

4.1.5. за недопуск Абонентом представителя Предприятия ВКХ к узлам учёта, водопроводным и канализационным системам, сооружениям, устройствам Абонента;

4.1.6. в случае самовольного подключения Абонента к водопроводным, канализационным сетям Предприятия ВКХ или субабонента к водопроводным, канализационным сетям Абонента Предприятие ВКХ отключает Абонента от водопроводных, канализационных систем без уведомления;

4.2. Предприятие ВКХ имеет право:

4.2.1. не обеспечивать Абонента бесперебойным водоснабжением, услугами водоотведения в случаях, предусмотренных п.4.1. настоящего договора, других случаях согласно действующим Правилам, при наступлении форс-мажорных обстоятельств (п. 6.3 договора).

4.3. Предприятие ВКХ обязано:

4.3.1. выполнять условия настоящего договора в соответствии с п.87 Правил.

5. Права и обязанности Абонента

5.1. Абонент имеет права, предусмотренные п.90 Правил.

5.2. Абонент обязан:

5.2.1. выполнять требования, предусмотренные п. п.63, 88 Правил;

5.2.2. обеспечить санитарное и техническое состояние (в соответствии с действующими ГОСТ, ТУ, другими нормативно-техническими документами), сохранность, эксплуатацию водопроводных и канализационных систем, водомерных узлов, сооружений, устройств, находящихся на его балансе, в оперативном управлении, хозяйственном ведении, собственности или его территории;

5.2.3. не допускать сброса материалов и других веществ, нерегламентированных разрешением на сброс в систему канализации Предприятия ВКХ, водоёмы, а также других случаев причинения ущерба окружающей среде;

5.2.4. обеспечить выполнение требований при эксплуатации складских помещений: выполнить герметизацию тепловых, кабельных и др. вводов, гидроизоляцию пола, стен и поддерживать в надлежащем состоянии (не допускать их нарушения в процессе эксплуатации: трещин, выбоин и др.);

5.2.5. соблюдать правила хранения материальных ценностей, принимать меры для спасения материальных ценностей в случае подтопления складских, подвальных помещений;

5.2.6. письменно представлять Предприятию ВКХ данные о количестве субабонентов, согласовать с Предприятием ВКХ объёмы водопотребления и сброса сточных вод (их состав), расчёты с субабонентами. Абонент не имеет право подключать или давать разрешение на подключение к своим водопроводно-канализационным сетям субабонентов без письменного разрешения предприятия ВКХ.

5.2.7. обеспечить передачу Предприятию ВКХ сведений о расходе воды:

5.2.7.1. не реже одного раза в год до 1 декабря представлять сведения (дислокацию) о количестве жильцов в жилых домах с указанием степени благоустройства жилого фонда. Представленная дислокация должна быть подписана руководителем и заверена круглой печатью Абонента. В случае изменения Абонент представляет сведения (дислокации) дополнительно. При этом изменения и дополнения в договор не вносятся. Начисление оплаты по договору производится на основании новых сведений (дислокаций) до предоставления Предприятию ВКХ других сведений.

5.2.7.2. ежемесячно представлять отчёты по водопотреблению и водоотведению в письменном виде до последнего числа текущего месяца;

5.2.8. представлять Предприятию ВКХ для уточнения условий настоящего договора документы, подтверждающие правовой статус Абонента (копии): Устава, свидетельства о регистрации, приемопередаточные акты, разделительный баланс, другие документы.

5.2.9. иметь резервный источник водоснабжения, в том числе на пожаротушение;

5.2.10. известить Предприятие ВКХ в письменном виде в 5-и дневный срок об изменении условий п. 8.2 договора, банковских реквизитов, наименования Абонента, юридического адреса, выезда из занимаемого помещения, ликвидации предприятия, организации, учреждения, при передаче в/к сетей, устройств, сооружений новому собственнику (владельцу).

5.2.11. не допускать сброс дренажных вод и поверхностных стоков (дождевых и талых вод) в канализационную сеть, находящуюся на территории Абонента или его собственности, хозяйственном ведении, оперативном управлении, балансе.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с данным договором, действующим законодательством РФ, Правилами, другими правовыми актами.

6.2. Предприятие ВКХ не несёт ответственности за последствия, которые могут возникнуть у Абонента, субабонентов, вследствие нарушения Абонентом условий настоящего договора.

6.3. Предприятие ВКХ не несёт материальной ответственности перед Абонентом за прекращение водоснабжения, приём стоков Абонента, вызванные обстоятельствами, связанными с неправильными действиями персонала Абонента или действиями посторонних лиц, в связи с наводнениями, пожарами, землетрясениями, ураганами и другими стихийными явлениями, а также военными действиями.

6.4. Абонент несёт ответственность за комплектность, сохранность, работоспособность и нормальное техническое состояние всех без исключения отключающих устройств, предотвращающих подтопление подвальных помещений при авариях на канализационной сети.

В случае подтопления подвальных помещений, вызванных отсутствием затворов, негерметичным закрытием ревизий, неисправным техническим состоянием санитарных приборов, канализационных сетей, сооружений и устройств на них, находящихся в оперативном управлении, хозяйственном ведении, на балансе Абонента, ответственность за причинённый ущерб несёт Абонент независимо от того, произошла авария (засор, подтопление) на канализационных сетях Абонента или Предприятия ВКХ.

6.5. В случае нарушения Абонентом п.п. 5.2.2, 5.2.4, 5.2.5 Абонент несёт ответственность за ущерб, вызванный подтоплением помещений вследствие аварий на сетях, сооружениях, устройствах, находящихся в собственности, оперативном управлении, хозяйственном ведении, балансе Абонента, и на сетях ВКХ. Предприятие ВКХ не несёт ответственности за причинённый затоплением ущерб.

7. Другие условия договора

7.1. Ответственным лицом за водоснабжение (водоотведение) объектов Абонента, ведение учёта полученной воды, сохранность средств измерений, пломб на них, своевременность госповерки средств измерений, содержание помещений, где находятся средства измерений, с правом подписания актов, расчётной книжки, Абонент назначает:
председателя Супоневу О.В.

(должность, Ф.И.О.)

Ответственное лицо за получение счетов, счетов-фактур с правом подписи, Абонент назначает:
председателя Супоневу О.В.

(должность, Ф.И.О.)

Доверенность о передаче полномочий ответственному лицу Абонент представляет Предприятию ВКХ.

7.2. Граница ответственности за состояние и эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, сооружений и устройств, устанавливается актом и схемой разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон.

Абонент обязан в 10-ти дневный срок с момента заключения договора оформить акт и схему границ ответственности. При отсутствии такого акта и схемы граница эксплуатационной ответственности устанавливается по балансовой принадлежности сторон.

7.3. Все споры, возникшие при заключении, исполнении, изменении, расторжении договора рассматриваются в арбитражном суде.

7.4. Срок действия договора с **01.04.2011г.** по **01.04.2012г.**

Договор считается ежегодно продленным, если за месяц до окончания срока действия договора не последует заявления одной из сторон о расторжении настоящего договора.

По согласованию сторон может быть заключен новый договор в любое время. С момента заключения нового договора настоящий договор прекращает свое действие и считается расторгнутым без дополнительного уведомления сторон о расторжении.

7.5. Особые условия договора:

7.6. Данный договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Предприятия ВКХ, другой у Абонента.

8. Адреса сторон и банковские реквизиты сторон

8.1. Предприятие ВКХ: 443056, г.Самара, ул.Луначарского, 56, тел.334-75-11 (аб.отд.), 334-75-71 (бух. аб.отд.), факс 334-75-23; 979-81-08;
сокращённое наименование предприятия: МП г.Самары «Самараводоканал».

8.1.1. банковский р/счёт № 40602810000020000006, ЗАО АКБ "Газбанк" ОКПО 03275588

8.1.2. БИК 043601863

8.1.3. кор. счёт № 30101810400000000863

8.1.4. ИНН 6316029945

8.1.5. КПП 631050001

8.1.6. ОГРН 1026301167420

8.1.7. ОКВЭД 41002

8.2. Абонент: **Товарищество собственников жилья "Янтарь"**

юридическое лицо: **443100, г. Самара, пр. Ленина, дом 2-А**

337-68-10

наименование, почтовый адрес, адрес, телефон, факс

сокращённое наименование: **ТСЖ "Янтарь"**

8.2.1. банковский р/счёт № **40703810201268000714**

ЗАО КБ "ФИА-БАНК"

445037 г.Тольятти ул.Новый проезд 8

(наименование банка, почтовый индекс, адрес, ИНН)

8.2.2. БИК **043678929**

8.2.3. кор. счёт № **30101810100000000929**

8.2.4. ИНН **6316160675**

8.2.5. КПП **631601001**

8.2.6. ОГРН **1106316015453**

Филиал, представительство:

(наименование банка, почтовый индекс, адрес, телефон)

полное наименование

сокращённое наименование

8.2.9. банковский р/счёт №

(наименование банка, почтовый индекс, адрес, ИНН)

8.2.10. БИК

8.2.11. кор. счёт №

8.2.12. ИНН

8.2.13. КПП

8.2.14. ОГРН

8.2.15. ОКВЭД

8.2.16. ОКПО

Приложения к настоящему договору:

1. Письмо абонента вх 81 от 11.01.2011г.;
2. Расчёт к договору № 530/11 от 06.04.2011г.;
3. Акт обследования в/к сетей, сооружений Абонента № 269 от 31.01.2011г.
4. Приложение №1

Подписи:

Предприятие ВКХ:

руководитель службы реализации



К.Г. Галстян
(по доверенности)

м.п.



Абонент:

председатель



О.В. Супонева

м.п.



Исполнитель: Денисова С.П.

тел. 979-81-02